

LUONNOS 29.1.2025

Muutettu 6.2.2025: Liikkumisen
kehittämissuunnitelman tekniset
muutokset

Meijän Rannat
Kehittämiskortti K2

Linnoituksen kärki

Karkkeja ja hiekkakakkuja



LAPPEENRANNAN KESKUSTA-
ALUEEN RANTOJEN
KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Meijän Rannat lyhyesti

Lappeenrannan keskusta-alueen rantojen kehittämishanke on käynnistynyt kaupunkikehityslautakunnan tekemän päätöksen myötä 2.5.2024 ja jatkuu vuoden 2025 alkupuolelle saakka, jolloin kaupunginvaltuusto hyväksyy Meijän Rantojen kehittämissuunnitelman.

Suunnitelman tavoitteena on kehittää keskustan ranta-alueiden viihtyisyyttä, parantaa kulkuyhteyksien turvallisuutta ja esteettömyyttä sekä luoda edellytykset talvitoiminnalle ja matkailun edistämiseksi alueella myös tulevaisuudessa.

Kehittämissuunnitelma koostuu kolmesta erilaisesta tavoitekartasta sekä 19 kehittämiskortista. Kehittämiskorteissa esitellään tarkemmin eri kohteita ja ranta-alueita koskevia teemoja. Laaditut suunnitelmat ja toimenpidesuosituksien esitys on esitetty tulevaisuuden havainnekuvassa.

Ensimmäiset kehittämissuunnitelman toimenpiteet toteutetaan alueelle jo kesän 2025 aikana, mutta suurin osa toimenpidesuosituksista tähtää rantojen kehittämiseen pidemmällä aikavälillä, esimerkiksi 10-20 vuoden päähän.

Meijän Rannat -kehittämissuunnitelma ohjaa keskustan ranta-alueiden rakentamista ja kehittämistä yleisellä tasolla. Tarkemmat ratkaisut alueiden toteuttamisesta tehdään asemakaavoituksen sekä katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä.



Nykytilanne

- Linnoituksen kärjessä sijaitsevat tapahtuma-alue, hiekkalinna, näyttelytoimintaa, purjehduskeskus, meripelastus- ja veneseuroja, ravintola- ja kahvilapalveluita, verhoomoyritys, käsityö- ja taidemyymälöitä, vierasvenesatama sekä Fazerin tehtaanmyymälä. Läntisessä kulmauksessa näkyvät edelleen vanha Rapasaaren asemarakennus sekä raiteet, joiden edustalle on valmistunut puisto syksyllä 2024.
- Historiallinen ympäristö kohtaa linnoituksen kärjessä nykypäivän melko sulavasti. Sataman puolella alue on karua ja kasvillisuutta on heikosti tuulisella ja paahteisella alueella.
- Aluetta hyödynnetään talvisin veneiden säilytykseen ja kesäisin avoimet sataman hiekka-alueet toimivat pysäköintialueina.
- Alueella on ongelmia kausittaisten toimintojen yhteensovittamisen kanssa. Veneet eivät siirry ajallaan pois talvisäilytyksestä, mistä seuraa Hiekkalinnan aktiviteettien ja linnan rakentamisen myöhästymisen tai hankaloitumien.
- Linnoituksen kärki on edelleen hyvin avoin ja sataman toimintoille sopiva. Alueen käyttö vaihtelee vuodenaikojen mukaan.



Historiaa

- Satama perustettiin Linnoitusniemen kärkeen 1870-luvulla. Vuoteen 1876 mennessä alueelle rakennettiin makasiineja sekä kivinen ja hirsipäällysteinen 150 jalkaa leveä laituri. Tämä nimettiin myöhemmin Keskilaituriksi (nykyinen Keisarinlaituri).
- Vuonna 1885 Linnoitusniemeen tuli rautatie, kun Simola-Lappeenranta -rata ja Rapasaaren rautatieasema valmistuivat. Raideyhteys Rapasaaren puhkaistiin läpi linnoituksen länsivallien. Samaan aikaan Rapasaari liitettiin täyttömaalla niemeen, ja sinne rakennettiin kivinen satamalaituri sekä siitä ulkoneva pistolaituri.
- Sotakorvauslaituri rakennettiin toisen maailmansodan jälkeen, jotta Neuvostoliittoon sotakorvauksina menevät laivat saatiin lastattua juniin vuosien 1945-1953 välisenä aikana. Laivat kuljetettiin maitse rajan taakse Saimaan kanavan ollessa käyttökelvoton sodassa tulleiden vaurioiden vuoksi.
- Viime vuosikymmeninä Linnoituksen kärkeä on kehitetty veneilyn ja matkailun tarpeisiin. Hiekkalinna rakennettiin ensimmäisen kerran alueelle vuonna 2003, ja seuravana vuonna valmistui näköalapaviljonki Sotakorvauslaiturin kärkeen.



Matti Poutvaara. Lappeenranta, ilmakeku, Linnoitus ja kaupunkia; kuvattu Saimaalta kaupunkiin päin. Otettu vuonna 1957. Finna.fi



Lappeenrannan linnoitusniemi kesällä 2023.



Lähtötietokyselyn tuloksia

- Meijän Rannat -hankkeen lähtötietokysely oli avoinna 14.5.–23.6.2024. Kyselyyn vastasi 186 henkilöä.
- Vastauksissa huomionarvoisesti korostuivat liikuntavälineiden vuokrausmahdollisuudet. Myös Hiekkalinnan toivotaan pysyvän alueella. Sitä kritisoitiin hökkelimäisen ja väliaikaisen ulkonäkönsä vuoksi paljon. Ratkaisuksi nähdään sen hävittäminen muualle tai sen kehittäminen pysyvämmäksi ratkaisuksi ja esteettiseksi osaksi ympäristöään.
- Lyhytaikaiset vierasvenepaikat ja saunamaailman rakentaminen jakoivat mielipiteitä jokseenkin tasaisesti.
- Alueelle ei toivottu veneiden talvisäilytyspaikkaa.
- Alueelle kaivattiin myös vehreyttä ja selkeyttä ympäristön jäsentelyyn.

Mitä muita toimintoja alueella on talvisaikaan Fazerin myymälän Satamatie 6:n lisäksi?

Olisiko tämä edelleen saunamaailman paikka?

Miten hiekkalinnan alue muuttuu tulevaisuudessa?

”Melko karu nyt, viihtyvyyttä lisää istutuksilla ja puilla. Sisääntulo vesiltä satamaan, eli pitäisi näyttää kutsuvalta myös Saimaalta päin katsottuna.”

Kuvaajassa ylhäällä vihreällä on eniten toivotut asiat ja alhaalla punaisella vähemmän toivotut. Keskelle sijoittuvat neutraalit ja mielipiteitä jakaneet asiat.



Tavoitteet

- Tavoitteena on kehittää Linnoituksen kärkeä yhtenäiseksi osaksi Meijän Rantoja. Aluetta halutaan suunnitella sataman toiminnot huomioon ottaen sekä kestävät ja joustavat ratkaisut muistaen. Linnoituksen kärki kaipaa eniten kausiluoteisuuden häivyttämistä keinoilla, jotka eivät rajoita muuttuvaa käyttöä liialti.
- Suurimmat muutosta kaipaavat osat ympäristössä ovat kävelybulevardi ja sen reunojen toiminnot sekä Hiekkalinnan sovittaminen ympäristöönsä sopivaksi ja esteettiseksi kokonaisuudeksi.
- Linnoituksen kärjessä on useita vanhoja historiallisia tiilirakennuksia, joihin toivotaan kaupallista käyttöä ja palveluja alueella liikkuville kuluttajille. Myös Rapasaarenpuiston yhteydessä olevaan asemarakennukseen toivotaan toimijaa.
- Saunamaailmasta voit lukea lisää Saunamaailman kehittämiskortista K15.
- Alue kaipaa kaupallisten palveluiden lisäksi vapaata oleskeluun sopivaa tilaa.
- Linnoituksen kärjen toimintojen jäsentelyyn ja alueen tulevaisuuden käyttöön vaikuttaa erityisesti veneiden talvisäilytys, josta voi lukea tarkemmin Veneilyn kehittämiskortissa K 14.



Ideoita

Oleskelu ja kesäehostus

- Linnoituksen kärjessä kävelybulevardin varrelle suunnitellaan rauhalliseen pysähtymiseen ja oleskeluun sopivia paikkoja, joiden yhtenäiseen tyyliin kiinnitetään huomiota. Näin saadaan myös alueen häivytettyä kausiluonteisuutta.
- Kesäehostus Linnoituksen kärjessä esimerkiksi Sotakorvauslaiturilla tarjoaa mahdollisuuden nauttia maisemista ja hyödyntää myös sataman aluetta kaupunkitilana.

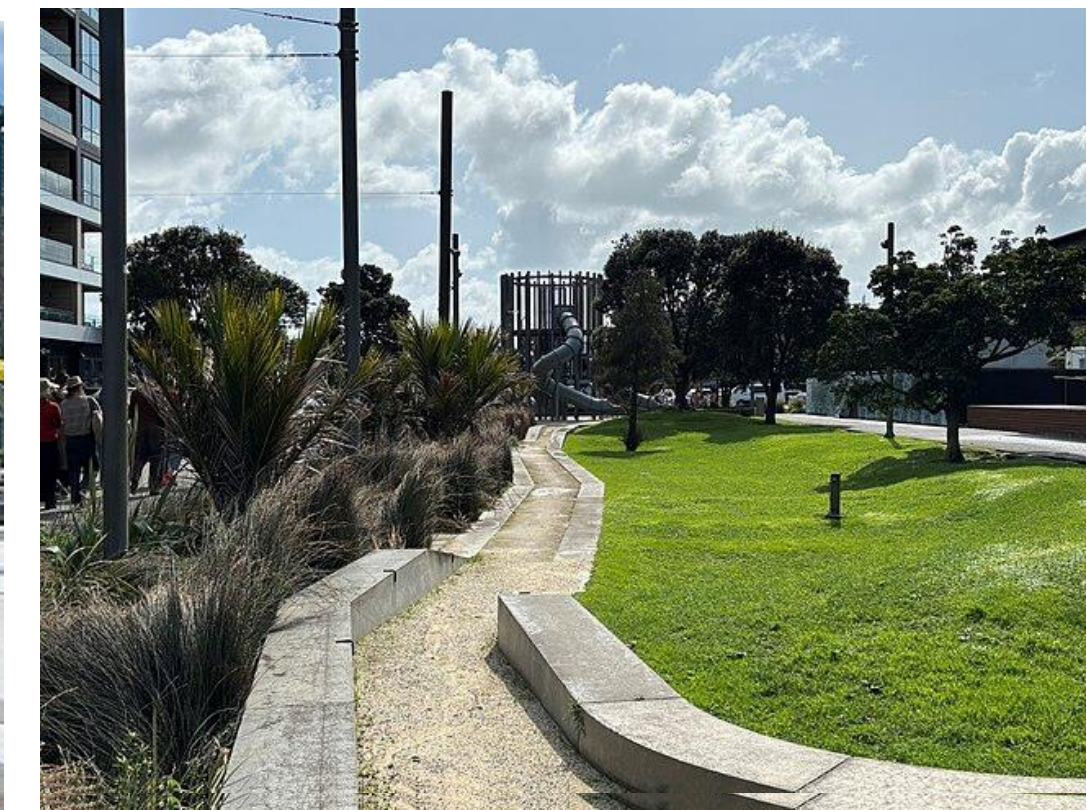
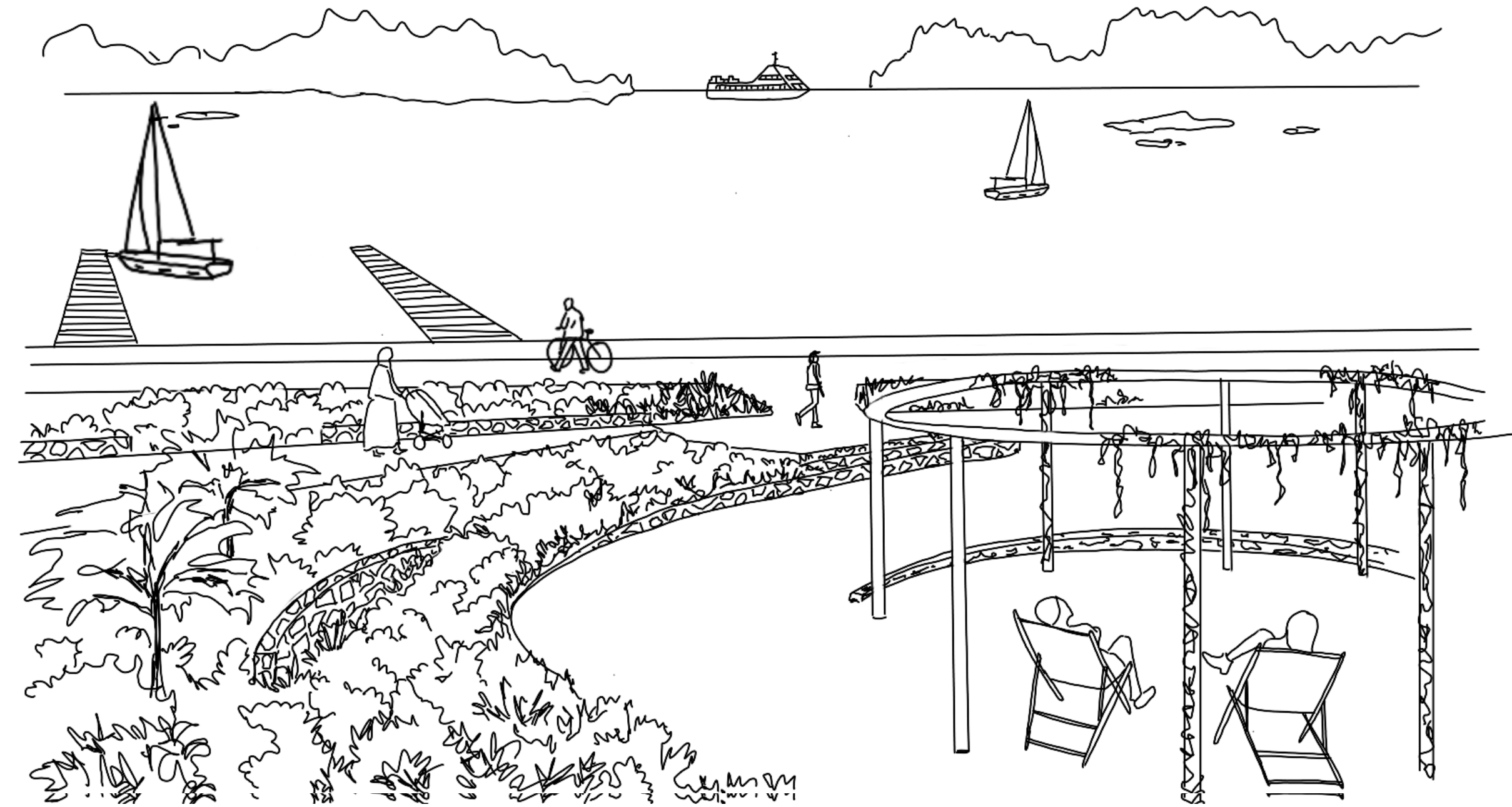


Kävelybulevardi

- Kevyen liikenteen väylää kehitetään kävelybulevardimaisemmaksi ympäristöksi, joka kannustaa pysähtelemään palveluiden ja maiseman vuoksi.
- Myös pyöräilyn luonne pyritään muuttamaan Linnoituksen kärjen alueella rauhallisemmaksi ja nautiskelevammaksi.
- Alueelle tuodaan kokeilumielessä siirrettäviä ulkokuntosalivälineitä, joiden avulla kartoitetaan sopivaa kuntoilupaikkaa alueelta.

Linnoituksen kärki ilman veneiden talvisäilytystä

- Talvisäilytyksen siirtyminen pois tarkoittaisi Linnoituksen kärjen käyttöön merkittäviä muutoksia. Alueen luonnetta ja käyttöä kaupunkitilana voitaisiin harkita uusin silmin. Tilaa vapautuisi paljon uusille kausiluonteisille ja pysyville toiminnoille.





MEIJÄN RANTOJEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA JA TOIMENPIDESUOSITUKSET

Viihtymisen ja palveluiden kehittämissuunnitelma

Viihtymisen ja palveluiden kehittämissuunnitelmassa on osoitettu mahdollinen, uusi laiturialue nykyisten laitureiden itäpuolelle. Alue on myös yksi saunamaailman sijaintivaihtoehto. Linnoituksen kärkeen on osoitettu liiketilojen ja ravintoloiden paikkoja, leikki- tai toiminnallinen puisto, huoltotila, jätepiste, välinevuokrausta sekä veneilypalveluita. Uudet toiminnot on osoitettu tähti - symbolilla. Rapasaaren asemarakennukseen on suunniteltu mahdollisesti ravintolatoimintaa. Linnoituksen kärjen itäosan viihtyisyyttä tulisi kehittämissuunnitelman mukaan kehittää. Satamatien varrella sijoittuva muuntamorakennus on osoitettu taiteen paikkana.

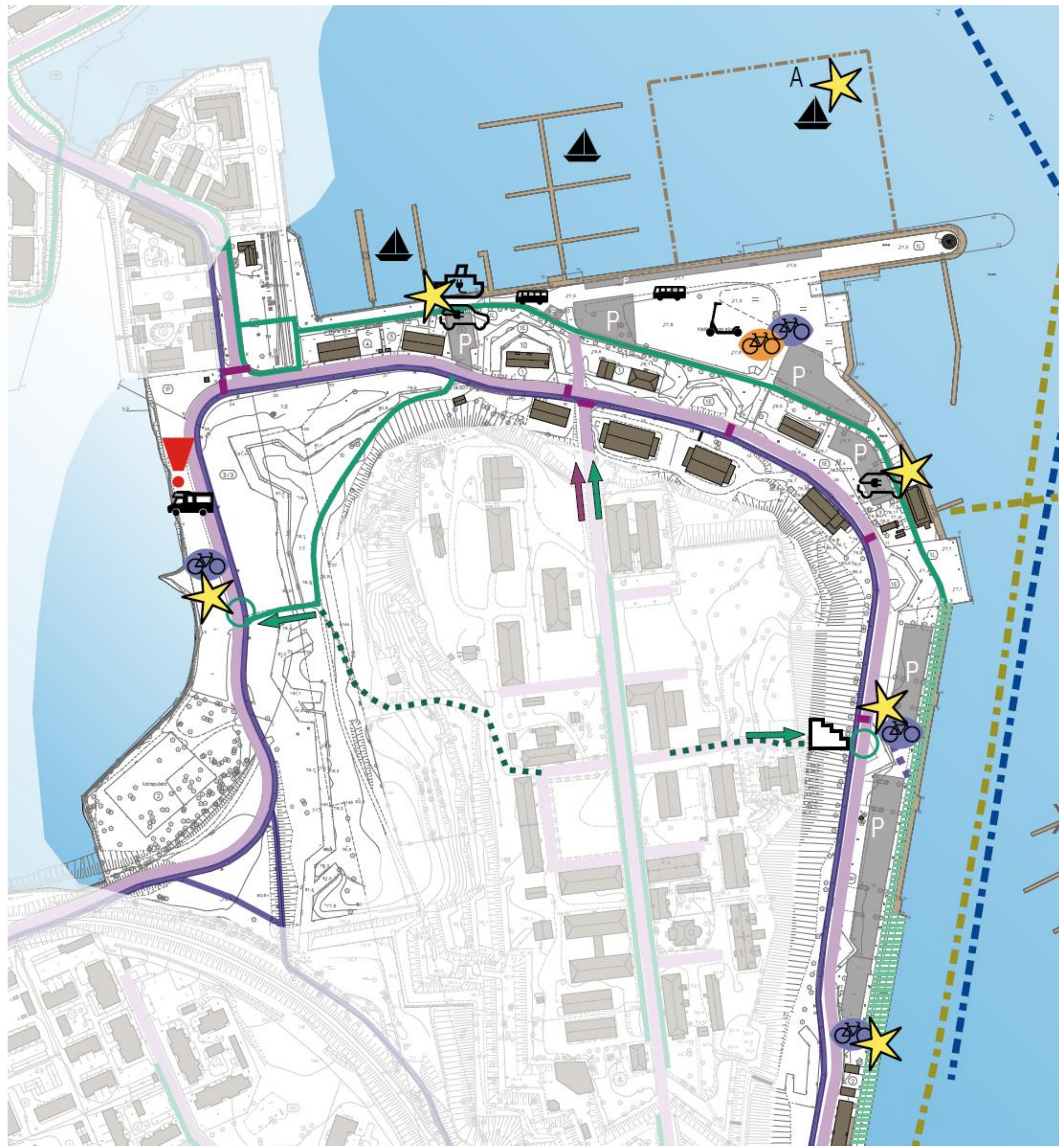


- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| | Oleskelupaikka | | Veneilypalvelu |
| | Tapahtuma-alue | | Risteilyalusten lähtöpaikka |
| | Rantaraitti | | Matkapaikki |
| | Leikki- tai toiminnallinen puisto | | Välinevuokraus |
| | Ulkoliikuntapaikka | | Koirien uimaranta |
| | Taideteos | | Kiertoajelubussin reitti |
| | Valokuvauspaikka | | Suunniteltava viheralue |
| | Ravintola/kahvila | | Mahdollinen laiturialue |
| | Kesäravintola/kahvila | | Viheralue |
| | Liiketila | | Viihtyisyyden kannalta kehitettävä alue |
| | Pop Up -toiminta | | Esteettömyyden kannalta kehitettävä alue/kohde |
| | Vesipiste | | Kehitettävä alue tai kohde |
| | Uimaranta/uimapaikka | | Uusi kohde |
| | Avanto | | Poistuva kohde |
| | Sauna | | |
| | Saunamaailman sijaintivaihtoehto | | |
| | Huoltotila (esim. wc tai pukuhuone) | | |
| | Jätepiste | | |

Liikkumisen kehittämissuunnitelma

Liikkumisen kehittämissuunnitelmassa on osoitettu mahdollinen, uusi laiturialue nykyisten laitureiden itäpuolelle. Lisäksi alueelle on osoitettu pysäköintipaikkoja polkupyörille, kaupunkipyörille, sähköpotkulaudoille, linja-autoille sekä autoille. Alueelle on osoitettu myös sähköautojen ja -veneiden latauspisteet. Uudet toiminnot on osoitettu tähti -symbolilla.

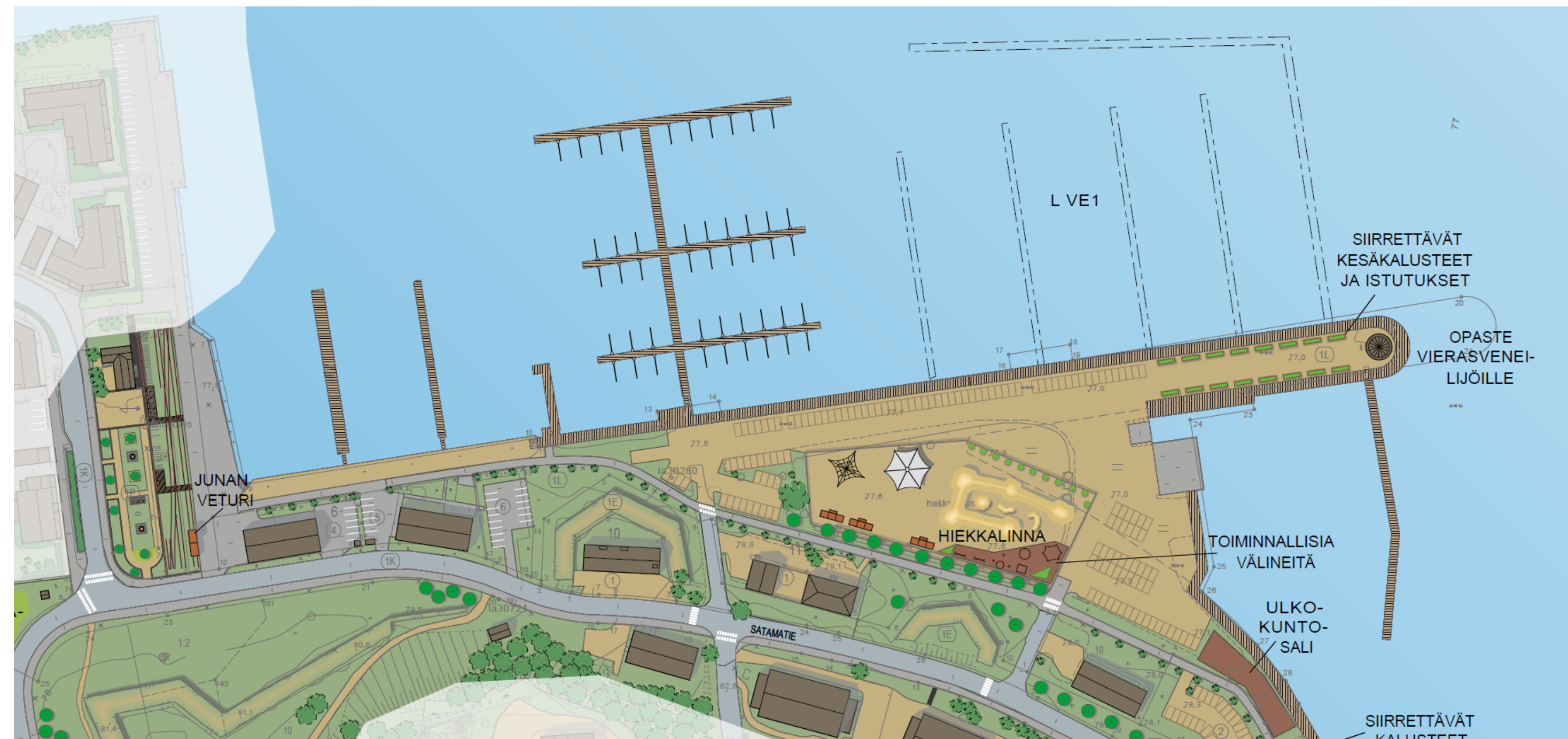
Satamatie on osoitettu ajoratana ja sen vieressä kulkee pyöräilyreitti. Rannan tuntumaan on osoitettu kävelyreitti. Kartalle on merkitty myös suojatiet.



- Pyöräilyreitti
- - - - - Kehitettävä pyöräilyreitti
- Kävelyreitti
- - - - - Kehitettävä kävelyreitti
- ||||| Kävelypainotteinen alue
- Kehitettävä jalankulun liittymä
- ← Reitti rantaan kävellen
- Suojatie
- ← Reitti rantaan autolla
- Ajorata
- - - - - Laivaväylä
- - - - - Syväväylä
- - - - - Lauttareitti
- Pysäköintialue
- ▬ Portaat
- ☑ Matkaparkki
- ☑ Sähköautojen lataus
- ☑ Sähköveneiden lataus
- ☑ Venepaikka
- ☑ Linja-autojen pysäköintipaikka
- ☑ Mopojen ja moottoripyörien pysäköintipaikka
- ☑ Sähköpyörien lataus
- ☑ Pyöräpysäköinti
- ☑ Kaupunkipyörien pysäköinti
- ☑ Sähköpotkulautojen pysäköimispaikka
- ☑ Risteilyalusten lähtöpaikka
- ☑ A/B Mahdollinen laiturialue
- ☑ Ajonkadun yleissuunnittelualue
- E** Esteettömyyden kannalta kehitettävä alue/kohde
- ☑ Kehitettävä alue tai kohde
- ★ Uusi kohde
- ✗ Poistuva kohde

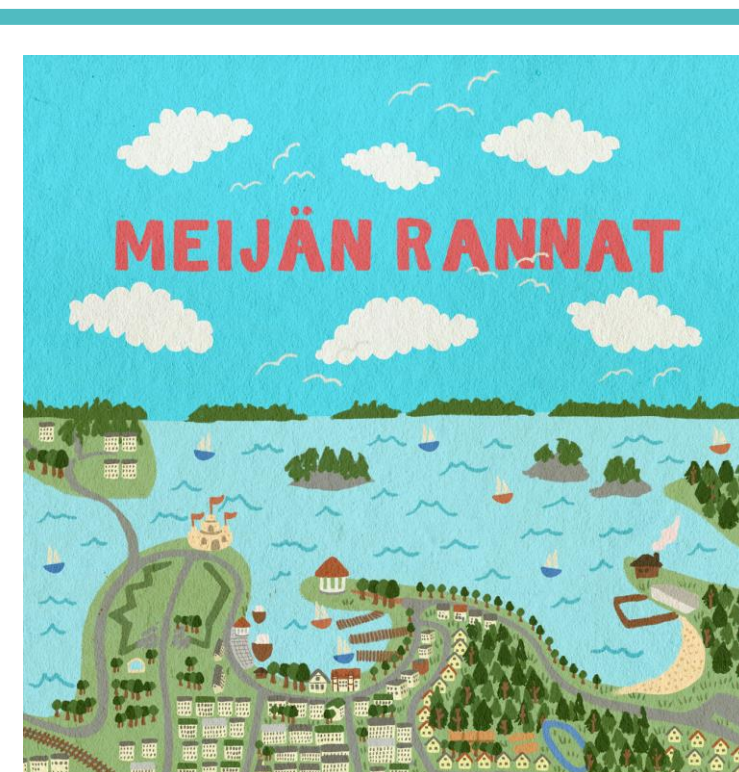
Toimenpidesuosituksukset

- Kausiluoteisuuden häivyttämistä keinoilla, jotka eivät rajoita alueen muuttuvaa käyttöä eli ns. kesäehostusta
- Hiekkalinnan sovittaminen ympäristöönsä sopivaksi ja sen ympäristön rakentaminen houkuttelevaksi lisäämällä kasvillisuutta ja varjopaikkoja (esim. siirrettävät katokset)
- Hiekkalinnan palvelu- ja myyntitilojen uusiminen ja yhtenäistäminen
 - Alueelle pysyviä toimintoja, esim. ympärivuoden auki oleva wc sekä toiminnallisia välineitä lapsille ja nuorille
 - Hiekkalinnan hiekan säilyttäminen talvella linnan kohdalla
- Vanhojen tiilirakennusten käytön lisääminen
 - Palveluita
 - Liiketiloja
 - Vuokrattavia kokous- ja saunatiloja
- Rapasaaren asemarakennukseen ympärivuoden käytössä oleva kahvila tai ravintola
 - Edellyttää uusia, vastaavia tai monipuolisempia tiloja meripelastusseuralle.



Lähteet ja muuta hyödyllistä

- Linnoituksen asemakaavamuutoksen asiakirjat: [Linnoitus - Lappeenrannan kaupunki](#)
- Meijän Rantojen lähtötietokysely: [Meijän Rantojen lähtötietokyselyn yhteenveto](#)
- Meijän Rantojen palvelutarkastelu [Palvelutarkastelu.pdf](#)
- Paikallishistoriasta kertova blogi Willimiehen jalanjäljillä: [Willimiehen jäljillä: Lappeenranta / Keisarinlaituri](#)
- Valtakunnallisesta arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Rapasaaren asema: [RKY | Kohdetiedot](#)
- Kuvat: Lappeenrannan kaupunki ja Creative Commons CC0-lisenssin alaiset kuvahakujen tulokset ellei kuvan yhteydessä toisin mainita.



Yhteyshenkilöt

Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä
puh. 040 653 0745, maarit.pimia@lappeenranta.fi

Kaavasuunnittelija Elina Moisio
puh. 040 649 5001, elina.moisio@lappeenranta.fi

Kaavasuunnittelija Niina Seppäläinen
puh. 040 668 4499, niina.seppalainen@lappeenranta.fi

